

บทที่ 2

ผลตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิชไอดี เสรีไทยวงแหวน ได้เริ่มดำเนินการศึกษาและตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเสนอ ผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริงพร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการ ดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|---|--|---|-----------------------|
| 1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 2,845.56ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตรบริเวณชั้นล่างของอาคารเพื่อความสวยงามและร่มรื่นของโครงการ | ✓ | -ภายในอาคารมีพื้นที่สีเขียวในอัตราส่วนที่พอเหมาะ | -รูปที่ 2.3-1 |
| | (2)จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | -รูปที่ 2.3-1 |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | (1) ติดป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ในพื้นที่จอดรถของโครงการและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | ✓ | -ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ | -รูปที่ 2.3-2 |
| | (2) จัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศในพื้นที่จอดรถในอัตราการระบายอากาศ | ✓ | -ที่จอดรถเป็นที่เปิด สามารถระบายอากาศได้ดี | -รูปที่ 2.3-2 |
| | (3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี | ✓ | -มีการดูแลช่องเปิดของอาคารให้เปิดใช้งานได้ดี | -รูปที่ 2.3-2 |
| | (4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ | ✓ | -มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร | -รูปที่ 2.3-1 |
| | (5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ | ✓ | -ถนนและทางเดินรถภายในโครงการมีสภาพพร้อมใช้งาน | -รูปที่ 2.3-2 |
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | (1) ควบคุมความเร็วของพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากถนนของรถยนต์ | ✓ | -ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในโครงการ | -รูปที่ 2.3-2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|--|---|-----------------------|
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | (2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวน ผู้อื่น ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการเดียวกันและผู้พัก อาศัยภายนอกโครงการ | ✓ -มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน | - |
| 1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว | (1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างที่สอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 49 เรื่องการกำหนดรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินเพื่อ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว | ✓ -โครงการมีการออกแบบที่สอดคล้องตามกฎหมาย ฉบับที่ 49 เรื่องการกำหนดรับน้ำหนักความต้านทานความ คงทนของอาคารและพื้นที่ดินเพื่อรองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว | - |
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน | (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำ เสียจากอาคารเป็นระบบน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพใน การกำจัดปริมาณสิ่งสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร | ✓ -มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge | -รูปที่ 2.3-3 |
| | (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมการดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำ เสียได้ตามมาตรฐาน | ✓ -มีช่างประจำอาคารคอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย | -รูปที่ 2.3-3 |
| | (3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ ได้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ | ✓ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ | -รูปที่ 2.3-3 |
| | (4) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพัก น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่ง สกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง | ✓ -มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ | -รูปที่ 2.3-3 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|--|--|---|-----------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ) | (5) จัดให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อท่อรวบรวม ละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนพื้นที่สีเขียว -ปริมาณก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ | ✓ | -มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Bio-oxidation | -รูปที่ 2.3-3 |
| | (6) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย 0.025ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Bio- oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อ รวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็น พื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร | ✓ | -มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสีย ด้วยวิธี Bio-oxidation | -รูปที่ 2.3-3 |
| | (7) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรด น้ำต้นไม้ | ✓ | -นำน้ำที่ใช้แล้วมารดน้ำต้นไม้ | - รูปที่ 2.3-3 |
| | (8) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสนง.เขตฯเข้า สูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความ เหมาะสม | ✓ | -ประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนตามความ เหมาะสม | -รูปที่ 2.3-3 |
| | (9) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้ สนง.เขตฯเก็บขน ต่อไป | ⊙ | -ไม่มีการตักไขมัน แต่ได้ทำการดูดไขมันไปพร้อมกับการ ดูดกากตะกอน | -รูปที่ 2.3-3 |
| | (10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ(Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบตักขยะมูลฝอยออกเป็นประจำ | ✓ | -ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ(Manhole) | -รูปที่ 2.3-3 |
| 2.ทรัพยากรชีวภาพ | 2.1 ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องให้มีประสิทธิภาพ | ✓ | -ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | -รูปที่ 2.3-8 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|---|---|--|--|-----------------------|
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง 3.2 การจราจร | จัดให้มีการออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง | ✓ | -อาคารมีการออกแบบการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและ ภายนอกโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | |
| | (1) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 149 คันและจอด รถจักรยานยนต์จำนวน 32 คัน โดยต้องมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าทราบว่าการจอดรถเป็นแบบ หมุนเวียน | ✓ | -มีการประชาสัมพันธ์ให้ทราบว่าที่จอดรถเป็นแบบ หมุนเวียน สามารถจอดรถยนต์ได้ 149 คัน และ รถจักรยานยนต์ 32 คัน | -รูปที่ 2.3-2 |
| | (2) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยห้ามจอดรถในพื้นที่ สาธารณะและพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ | ✓ | -แจ้งผู้พักอาศัยห้ามนำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะและ พื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ | -รูปที่ 2.3-4 |
| | (3) จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์(Key Card) สำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการโดยไม่มีการแลกบัตรเข้าออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออกโครงการ | ✓ | -ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์(Key Card) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ | - |
| | (4) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการ จะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว โดยมีระยะเวลาในการ จอด หากจอดเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราที่จอดรถ ตามกฎหมายที่นิติบุคคลกำหนด เพื่อเป็นการกำจัด ของ | ✓ | -มีการแจกบัตรชั่วคราวให้ผู้มาติดต่อกับผู้พักอาศัย | -รูปที่ 2.3-2 |
| | (5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้ เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน | ✓ | -ทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้เส้นทาง ได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน | -รูปที่ 2.3-2 |
| | (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะ ช่วงเวลาเร่งด่วน | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก | -รูปที่ 2.3-2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|--|--|---|-----------------------|
| | (7) เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำระบบ บำบัดน้ำเสียต้องใช้แผงกันบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน และ มิให้รถวิ่งผ่านชั่วคราว | ✓ | -มีการกันพื้นที่บริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อไม่ให้รถผ่าน | -รูปที่ 2.3-2 |
| 3.3 การใช้น้ำ | (1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบ ประหยัดน้ำ | ✓ | -เครื่องสูบน้ำที่ใช้เป็นแบบประหยัดน้ำ | - |
| | (2) ประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการโดยจัด บอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักและ พื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น | ✓ | -ธารรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ | -รูปที่ 2.3-4 |
| | (3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและ ปั้มน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ | ✓ | -ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบท่อจ่ายน้ำเป็นประจำ | -รูปที่ 2.3-5 |
| | (4) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้ น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บ น้ำสำรองของโครงการเอง ในเวลา 0.00-4.00 น. และ 12.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้ สูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ | ✓ | -กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อ ประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 0.00-4.00 น.และ 12.00-16.00 น. | -รูปที่ 2.3-5 |
| | (5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะ เลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค | ✓ | -โครงสร้างภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการเปื้อน สารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ | -รูปที่ 2.3-5 |
| | (6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโดยจะสลับกันล้าง | ✓ | -มีการทำความสะอาดถังน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง | -รูปที่ 2.3-5 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|--|--|---|-----------------------|
| | ระหว่างถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคาเพื่อไม่ให้กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ | | | |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | (1) โครงการจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินของโครงการร้อยละ 58.26 และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 19.44 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1377.88 ตร.ม.เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมดการจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม่คลุมดินเช่น โมก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเชีย | ✓ | -โครงการมีพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวในอัตราที่เหมาะสม | -รูปที่ 2.3-1 |
| | (2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคารโครงการจะออกแบบโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำหรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ | ✓ | -หลังคาและผนังอาคารโครงการจะออกแบบโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำหรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน | -รูปที่ 2.3-6 |
| | (3) ออกแบบโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง | ✓ | -มีการออกแบบโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง | -รูปที่ 2.3-6 |
| | (4) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ | ✓ | -มีการใช้กระจกในห้องพักต่างๆเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ | -รูปที่ 2.3-6 |
| | (5) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียงซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง | ✓ | -ห้องพักอาศัย มีระเบียงจึงทำให้แดดส่องเข้ามาไม่ถึงภายในห้อง | -รูปที่ 2.3-6 |
| | (6) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกรวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีทางธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด | ✓ | -ตัวอาคารมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงจากภายนอก | -รูปที่ 2.3-6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|--|--|-----------------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ) | (7) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้า ต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกใช้ เครื่องปรับอากาศ และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับ ค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน | ✓ -การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบ ประหยัดไฟ | รูปที่ 2.3-6 |
| | (8) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับ ความสบาย (25องศา) | ✓ -ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่ 25 องศา | - |
| | (9) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ | ✓ -มีช่างประจำอาคารตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ | - |
| | (10) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้เครื่องปรับอากาศเพื่อลด การสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายใน อาคาร | ✓ -หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่วางไว้ใต้ เครื่องปรับอากาศ | รูปที่ 2.3-6 |
| | (11) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ | ✓ -มีการทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตาม กำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ | - |
| | (12) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโร โดยเลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้อง เปิดไฟไว้ตลอดเวลา | ✓ -เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน | รูปที่ 2.3-6 |
| | (13) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ | ✓ -เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | รูปที่ 2.3-6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|---|--|--|--|
| <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วน ของเจ้าของโครงการ</u> | <p>(1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดให้สนิททุกครั้ง - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้ารีดไว้ครั้งละหลายๆ - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ | <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำป้ายรณรงค์มาตรการการอนุรักษ์พลังงานติดไว้ในตัวอาคาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน | <ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2.3-4 - รูปที่ 2.3-6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|---|--|--|--|---------------------------------------|
| มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วน ของเจ้าของโครงการ (ต่อ) | - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก | | | -รูปที่ 2.3-7 -เอกสารอ้างอิง 2.4.2 |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล | (1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอย ชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดง ประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนโดยกำหนดสีของถัง มูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถังมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในถังมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น | ✓ | -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันคัดแยกประเภทมูลฝอย | -รูปที่ 2.3-4 -เอกสารอ้างอิง 2.4-2 |
| | (2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพัก คอย เป็นต้น | ✓ | -พื้นที่ส่วนกลางมีถังรับรองมูลฝอย | -รูปที่ 2.3-7 |
| | (3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการดังนี้ -ห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.44 ลบ.มสำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก 8.59 ลบ.มสำหรับรองรับมูลฝอยเปียก(คิดความสูงกักเก็บ ขยะ 1.5ม.) ดังนั้นปริมาณห้องพักมูลฝอยจะมีความจุ | ✓ | -มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมโดยแยกขยะอย่างชัดเจน | -รูปที่ 2.3-7 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|---|--|---|-----------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ) | รวมเท่ากับ 22.03 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ ต่ำกว่า 4 วัน | | | |
| | (4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห่งซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์ อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรอง ด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดงซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย อันตรายเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บ ขนไปกำจัดโดยประสานให้ สนง.เขตฯเข้ามาเก็บขน เดือนละ 1 ครั้ง | ✓ | -จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยประสานให้ สนง.เขตฯเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง | -รูปที่ 2.3-7 |
| | (5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะมูล ฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออก | ✓ | -จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสีย | -รูปที่ 2.3-7 |
| | (6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่ พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้งโดย ต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปาก ถุงให้แน่นจากนั้นใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย บริเวณชั้นล่าง | ✓ | -กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูล ฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง | -รูปที่ 2.3-7 |
| | (7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์ | ✓ | -มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ | -รูปที่ 2.3-7 |
| | (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนมูล | ✓ | -แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลัง การขนย้ายมูลฝอย | รูปที่ 2.3-7 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|--|--|---|-----------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ) | ฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวก เรียบร้อย | | | |
| | (9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูกถุงมือยางหนาและรองเท้ายางโดย จะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | ✓ | -มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการ | -รูปที่ 2.3-7 |
| | (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สนง.เขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่ วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับ ขี่ | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ขณะรถมาเก็บมูลฝอย | -รูปที่ 2.3-7 |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย | (1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร A ซึ่ง ได้รับการออกแบบให้ได้รับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ เกิดขึ้นในแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบ บำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม. น้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกใน รูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตรก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบาย น้ำบนถนนสาธารณะ | ✓ | -กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ ตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ ระดับชั้นล่าง) | -รูปที่ 2.3-3 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|--|--|---|-----------------------|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ | ✓ | - มีช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร | - รูปที่ 2.3-3 |
| | (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. | ✓ | - มีช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร | - รูปที่ 2.3-3 |
| | (4) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ | ✕ | - ทางโครงการกำลังดำเนินการเสนอขออนุญาต | - |
| | (5) ปิดป้ายประกาศที่บริเวณกึ่งกลางน้ำว่าเป็น “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” และจะติดตั้งก๊อกน้ำสนามล่อกัญญาสำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อควบคุมมิให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งโดยขาดความเข้าใจ | ✕ | - ทางโครงการกำลังดำเนินการเสนอขออนุญาต | - |
| | (6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Bio-Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 2.94 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 2 ตร.ม. | ✓ | - ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนภายในโครงการ | - รูปที่ 2.3-3 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|---|--|--|-----------------------|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 2.84 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 2 ตร.ม. | | | |
| | (7) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 0.025 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธีการ Bio-Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตร.ม. | ✓ | -จัดให้มีพื้นที่กำจัดละอองน้ำเสีย | -รูปที่ 2.3-3 |
| | (8) ประสานงานให้รถสูบล้างปลักของ สنج.เขตฯ เข้าสูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม | ✓ | -ประสานงานให้รถสูบล้างปลักของ สنج.เขตฯ เข้าสูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม | -รูปที่ 2.3-3 |
| | (9) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้ สنج.เขตฯ เก็บขนต่อไป | ✓ | -ช่างประจำอาคารตักไขมันทุกวัน หรือตามความเหมาะสม | -รูปที่ 2.3-3 |
| | (10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ | ✓ | -ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำ | -รูปที่ 2.3-3 |
| | (11) จัดเก็บสถิติการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนและสรุปผลในรายงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ✓ | -ช่างประจำอาคารจัดเก็บสถิติการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน | - |
| 3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | (1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการ | ✓ | -มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ | -รูปที่ 2.3-8 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|---|---|--|---|-----------------------|
| 3.7 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ) | ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยเฉพาะ ช่วงก่อนฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและหิน ตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด | | | |
| | (2)เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ภายในท่อระบาย น้ำและบ่อพักน้ำ | ✓ | -ตรวจสอบท่อระบายน้ำหลังฝนหยุดตก | -รูปที่ 2.3-8 |
| | (3)ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง โครงการ ไม่ได้อยู่ระดับใต้ดินแต่อย่างใด | ✓ | -ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่างโครงการ | -รูปที่ 2.3-3 |
| | (4)จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาด 95 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอใน การชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนการระบายออก ทั้งนี้ ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อแบ่งน้ำขนาดรัศมี 0.40 ม. ความลาดชัน 1:2,000 เพื่อควบคุมการระบาย น้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการโดยอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการเท่ากับ 0.039 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อม กับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 จุด | ✓ | -มีบ่อบำบัดน้ำขนาด 95 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำ ไว้ภายในโครงการก่อนการระบายออก | -รูปที่ 2.3-3 |
| | (5)จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่ บ่อบำบัดสุดท้ายเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนน สาธารณะ | ✓ | -จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อ บำบัดสุดท้ายเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|--|--|--|-----------------------|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงและให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ | ✓ | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง | - รูปที่ 2.3-9 |
| | (2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน | ✓ | - มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน | - รูปที่ 2.3-1 |
| | (3) ติดตั้งระบบแสงสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ | ✓ | - ติดตั้งระบบแสงสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ | - รูปที่ 2.3-9 |
| | (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น | ✓ | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ | - รูปที่ 2.3-9 |
| | (5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย | ✓ | - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย | - รูปที่ 2.3-9 |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย | (1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร - และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและ | ✓ | - มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามข้อกำหนด | - รูปที่ 2.3-10 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|---|--|---|-----------------------|
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | | | |
| | (2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานเบาเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ | -มีการจัดแผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คนเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | เอกสารแนบ 2.4.1 |
| | (3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินตามข้อ 2 | ✓ | -ฝ่ายจัดการได้ตั้งทีมงานปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ | -เอกสารแนบ2.4.1 |
| | (4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันความปลอดภัยอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ✓ | -มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันความปลอดภัยอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | -รูปที่ 2.3-10 |
| | (5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ | ✓ | -ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น | -รูปที่ 2.3-10 |
| | (6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า | ✓ | -จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า | -รูปที่ 2.3-6 |
| | (7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ | -ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | -รูปที่ 2.3-10 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|--|--|---|-----------------------|
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | (8)จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 278 ตร.ม.(หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.26 ตร.ม.ต่อ คน | ✓ | -มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง | -รูปที่ 2.3-10 |
| | (9)ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร | ✓ | -มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด | -รูปที่ 2.3-10 |
| | (10)บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง | ✓ | -บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | -รูปที่ 2.3-6 |
| 3.10 การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศและการระบาย อากาศของโครงการ | (1)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,845.56 ตรม.เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด จากภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เช่น กระดังงา ขานาง มะฮอกกานีใบใหญ่ โมก หนวดปลาหมึกแคระ และ กล้วยมาเลเซีย เป็นต้น | ✓ | -มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ | -รูปที่ 2.3-1 |
| | (2)ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ภายในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก | ✓ | -ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ภายในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ | -รูปที่ 2.3-1 |
| | (3)ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | ✓ | -ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถของอาคาร | -รูปที่ 2.3-2 |
| | (4)จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) | ✓ | -พื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่งสามารถระบายอากาศได้ดี | -รูปที่ 2.3-2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|---|---|--|--|-----------------------|
| | (5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไว้ไม่ให้มี วัตถุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี | ✓ | -ช่องเปิดอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | -รูปที่ 2.3-2 |
| | (6)ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ6เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน | ✓ | -ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ | -รูปที่ 2.3-4 |
| | (7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อย เดือนละครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ แบบเติมรูปแบบทุกๆ6เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและช่วย ประหยัดพลังงาน | ✓ | -มีการล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง และล้างแบบเติมรูปแบบทุก 6 เดือน | -รูปที่ 2.3-6 |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม | (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถพื้นที่ โครงการตลอดเวลา | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา | -รูปที่ 2.3-2 |
| | (2)ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV)บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย | ✓ | -ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV)บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย | -รูปที่ 2.3-6 |
| | (3)ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ ดีอยู่เสมอ | ✓ | -ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ | -รูปที่ 2.3-2 |
| | (4)จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ | ✓ | -จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย กรณีที่ตรวจสอบ พบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|---|--|--|-----------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข | (1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | ✓ | -ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะจอดรถ” | -รูปที่ 2.3-2 |
| | (2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมกกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี | ✓ | -ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมกกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี | -รูปที่ 2.3-2 |
| | (3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ | ✓ | -จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง | -รูปที่ 2.3-1 |
| | (4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน | ✓ | -ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ | -รูปที่ 2.3-11 |
| | (5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้งและหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ6เดือน | ✓ | -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง และหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน | -รูปที่ 2.3-4 |
| | (6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน | ✓ | -ล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ทุกๆ 6 เดือน | -รูปที่ 2.3-6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอที เสรีไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|--|--|---|-----------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่อที่อยู่ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิด ภายในโครงการได้ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม./วันโดยน้ำเสียมีปริมาณความ สกปรกในรูปแบบ BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% | ✓ | -ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน | -รูปที่ 2.3-3 |
| | การจัดการมูลฝอย 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอย ชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีอักษรแสดง ประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนโดยกำหนดสีของถัง มูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถังมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในถังมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในถังมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอีกชั้น | ✓ | -รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยรวม | -รูปที่ 2.3-4 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|--|--|-----------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพัก คอย เป็นต้น 3) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการดังนี้ -ห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.44 ลบ.ม.สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยเปียก 8.59 ลบ.ม.สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก(คิดความสูงกักเก็บ ขยะ 1.5 ม.) ดังนั้นปริมาณห้องพักมูลฝอยมีความจุรวม เท่ากับ 22.03 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำ กว่า 4 วัน ในกรณีที่ทาง สนง.เขตคั่นนายวไม่สามารถ ให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีขยะล้นออกมา ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด | ✓ ✓ -จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง -จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ดังนี้ ห้องพักมูล ฝอย สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก | |
| | 4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและ น้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ มาตรฐานก่อนระบายออก | ✓ -จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสีย | -รูปที่ 2.3-4 |
| | 5) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พัก มูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดย ต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปาก ถุงให้แน่นจากนั้นใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย บริเวณชั้นล่าง | ✓ -กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูล ฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง | -รูปที่ 2.3-7 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|---|--|-----------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ | ✓ -จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ | รูปที่ 2.3-7 |
| | 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย | ✓ -เจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนมูลฝอย | รูปที่ 2.3-7 |
| | 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้แก่ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูกถุงมือยางหนาและรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | ✓ -จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ | รูปที่ 2.3-7 |
| | 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอยของ สนง.เขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น | ✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกขณะมีรถมาเก็บขยะมูลฝอย | รูปที่ 2.3-7 |
| | ด้านการอยู่อาศัย (1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ✓ -จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|--|---|--|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | <p>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>(2) จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ</p> <p>(3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย</p> <p>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>(2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบันเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มี</p> | <p>✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>✓ -จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ</p> <p>✓ -ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย</p> <p>✓ -จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>✓ -มีการจัดแผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คนเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> | <p>รูปที่ 2.3-2</p> <p>รูปที่ 2.3-1</p> <p>รูปที่ 2.3-9</p> <p>รูปที่ 2.3-10</p> <p>-เอกสารอ้างอิง 2.4.1</p> |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอที เสรีไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|---|--|---|-----------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ | -ฝ่ายจัดการได้ตั้งทีมงานปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ | -เอกสารอ้างอิง 2.4.1 |
| | (3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินตามข้อ 2 | ✓ | -ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ | รูปที่ 2.3-10 |
| | (4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันความปลอดภัยอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ✓ | -ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง | รูปที่ 2.3-10 |
| | (5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ | ✓ | -จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า | รูปที่ 2.3-6 |
| | (6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า | ✓ | -บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | รูปที่ 2.3-6 |
| | (7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | ✓ | -มีจุดรวมพลภายในโครงการคือ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร C และอาคาร D | รูปที่ 2.3-10 |
| | (8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการดังนี้ - อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร C และอาคาร D ขนาดพื้นที่ 352 ตร.ม.โดยสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C 672 คน อาคาร D 693 คน และ | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|---|--|--|-----------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | พนักงานของโครงการจำนวน 10 คน รวมผู้คนอพยพ หนีไฟที่จุดรวมพลประมาณ 1,312 คน หรือคิดเป็น พื้นที่ประมาณ 0.26 ตร.ม. ต่อคน (9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด บริเวณ ด้านหน้าอาคาร 4x2.5x2.5 นิ้ว (10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง (11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ | -ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด บริเวณด้านหน้า อาคาร | รูปที่ 2.3-10 |
| | | ✓ | -บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ | รูปที่ 2.3-10 |
| | | ✓ | -ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง | รูปที่ 2.3-6 |
| | <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอ้างถึง ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือน (มยผ.1302)” (1) จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร | ✓ | -จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว | |
| | | ✓ | -มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการ พลัดตกอาคาร | |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|---|---|--|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none">- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและทางหนีไฟตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>(3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>(4) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินของหรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> | <p>✓ -จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>✓ -ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>✓ -มีการจัดแผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คนเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> | <p>รูปที่ 2.3-10</p> <p>-เอกสารอ้างอิง 2.4.1</p> |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอที เสรีไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|---|--|--|--|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | (5) จัดทีมปฏิบัติการดูแลของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. | ✓ | -ฝ่ายจัดการได้ตั้งทีมงานปฏิบัติการดูแลของโครงการ | -เอกสารอ้างอิง 2.4.1 |
| | (6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ✓ | -ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำ | -รูปที่ 2.3-10 |
| | (7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า | ✓ | -ทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า | -รูปที่ 2.3-6 |
| | (8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | ✓ | -บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ | -รูปที่ 2.3-6 |
| | (9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ | -ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | -รูปที่ 2.3-6 |
| 4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ | ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีเสมอ (2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นไม่มีฝापิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง (3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือที่เก็บรองเท้าสำหรับผู้พักอาศัย | ✓ ✓ ✓ ✓ | -โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง อยู่ในสภาพดีเสมอ -จัดให้มีรางระบายน้ำล้นไม่มีฝापิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี -มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ -มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือที่เก็บรองเท้า | -รูปที่ 2.3-12 -รูปที่ 2.3-12 -รูปที่ 2.3-12 -รูปที่ 2.3-12 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|---|--|-----------------------|
| 4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) | (5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ | ✓ -มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ | -รูปที่ 2.3-12 |
| | ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ(ด้านความปลอดภัย) (1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | ✓ -ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | -รูปที่ 2.3-12 |
| | (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา | ✓ -มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำ สระว่ายน้ำ | -รูปที่ 2.3-12 |
| | (3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือ ในกรณีเหตุฉุกเฉินทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้อง มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูก วิธี | ⊙ -มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำเฉพาะเวลาที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ | -รูปที่ 2.3-12 |
| | (4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาใกล้บริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอน คอยดูแล | ✓ -มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน | -รูปที่ 2.3-12 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสร้ไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|--|--|--|-----------------------|
| 4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) | - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | | | |
| | ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ(ผลกระทบด้านความปลอดภัย) | | | |
| | (1) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย | ✓ | -มีอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ | -รูปที่ 2.3-12 |
| | (2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | -ทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ | -รูปที่ 2.3-12 |
| | (3) จัดให้มีผู้ดูแลที่ผ่านการอบรมคุณภาพน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ | ✓ | -มีผู้ดูแลที่ผ่านการอบรมคุณภาพน้ำเกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ | -รูปที่ 2.3-12 |
| | (4) จัดให้มีการวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เฟส ละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุดและน้อยที่สุดโดยตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีมีความเป็นกรด-ด่าง(pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia Coliform Bacteria Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง | ✓ | -วัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์ม ปริมาณฟิคอล โคลิฟอร์ม จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เดือนละ 1 ครั้ง | -รูปที่ 2.3-12 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสรีไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|---|--|--|
| 4.4 สุนทรียภาพ | <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,845.546 ตรม.เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม้คลุมเช่น กระถิงขานาง มะฮอกกานี ใบใหญ่ โมก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเซียเป็นต้น</p> <p>(2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในดงตามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ</p> | <p>✓ -มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,845.546 ตรม.</p> <p>✓ -บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในดงตามอยู่เสมอ</p> <p>✓ -จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม</p> | <p>-รูปที่ 2.3-1</p> <p>-รูปที่ 2.3-1</p> <p>-รูปที่ 2.3-7</p> |
| 4.5 การบดบังแสงแดด | <p>(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่นการตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม.หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อให้ได้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นได้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการเปิดหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> | <p>✓ -ยังไม่เกิดการร้องเรียน</p> | |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิไฮดี เสรีไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|--|--|-----------------------|
| | (2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการได้ ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็น รูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | ✓ -ยังไม่เกิดการร้องเรียน | - |
| 4.6 การบดบังทิศทางลม | (1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม เนื่องจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตร ประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่นการตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม.หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบเพื่อให้ได้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่อง ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจาก อาคารของโครงการนั้นได้ดำเนินการแจ้งกลับโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ณ วันที่เริ่ม การก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิด ดำเนินการเปิดหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการได้ ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็น รูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | ✓ -ยังไม่เกิดการร้องเรียน ✓ -ยังไม่เกิดการร้องเรียน | |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการนิชไอดี เสรีไทย-วงแหวน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน) | อ้างอิง ภาพ/เอกสาร |
|--|--|--|-----------------------|
| 4.7 กาบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ | <p>1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม.เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อจะตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับสัญญาณปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบปีรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม | <p>✓ -สัญญาณดาวเทียมสามารถใช้งานได้</p> | |

2.3 รูปอ้างอิง



พื้นที่สีเขียว

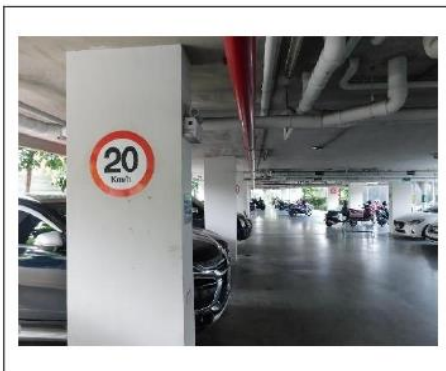


พื้นที่สีเขียว

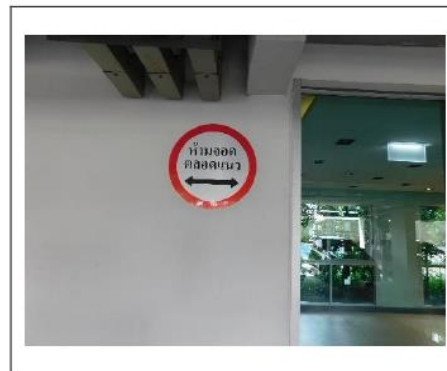


เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.3-1 พื้นที่สีเขียว



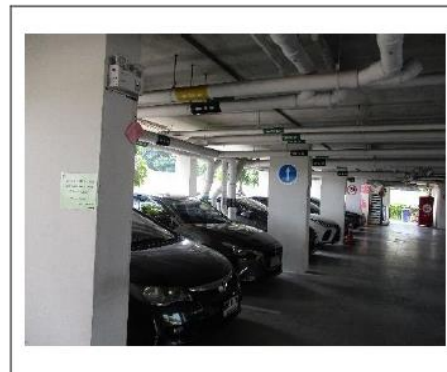
ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามจอด



ป้ายให้เลี้ยวขวา



ที่จอดรถยนต์



ห้องระบายธรรมชาติ



ถนนภายในโครงการ



ถนน



กระจกนูน



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ทางเข้า-ออก

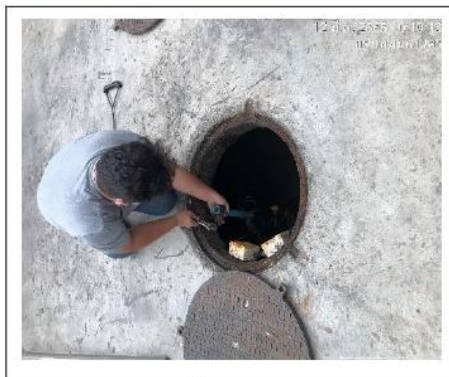
รูปที่ 2.3-2 การจัดการจราจร



บ่อบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบ



เจ้าหน้าที่ดูและระบบบำบัด



การดูดตะกอน

รูปที่ 2.3-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.3-4 ป้ายรณรงค์



ท่อภายในอาคาร



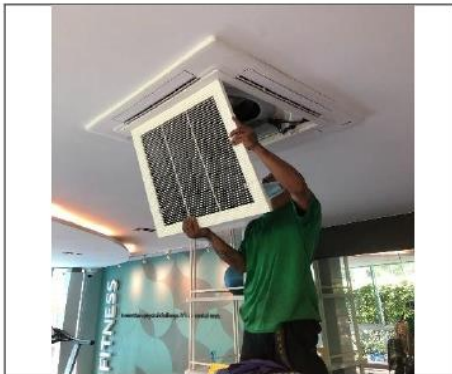
เจ้าหน้าที่ดูและระบบน้ำใช้



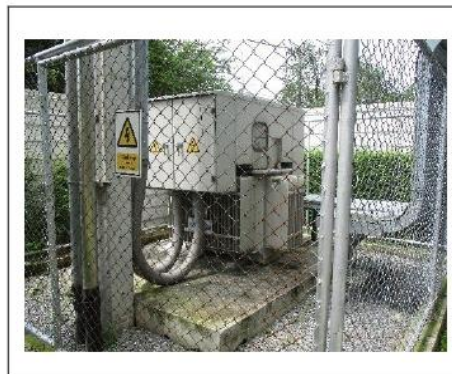
เจ้าหน้าที่ดูแลถังน้ำสำรอง
รูปที่ 2.3-5 ระบบน้ำใช้



การใช้หลอดแบบประหยัดพลังงาน



เจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องปรับอากาศ

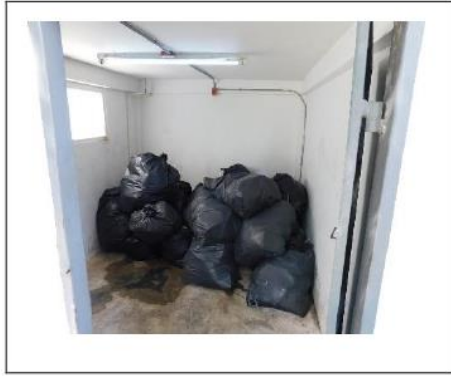


หม้อแปลงไฟฟ้า

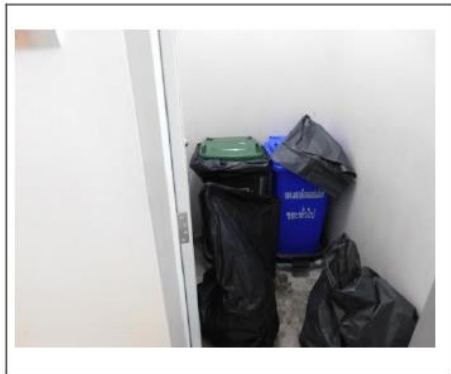


เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า

รูปที่ 2.3-6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ห้องพักขยะ



ห้องพักขยะประจำชั้น



เก็บขยะจากทางเขต



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ

รูปที่ 2.3-7 การจัดการขยะมูลฝอย



รูปที่ 2.3-8 ระบบระบายน้ำ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออก



แสงสว่างภายในอาคาร



กล้อง CCTV

รูปที่ 2.3-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย



ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับควัน



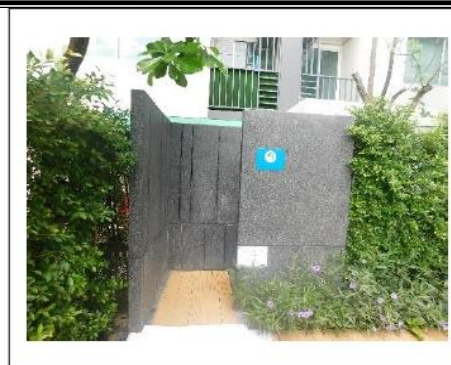
หัวรับน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิง



แสงสว่าง



ที่ล้างตัว



กฎระเบียบ



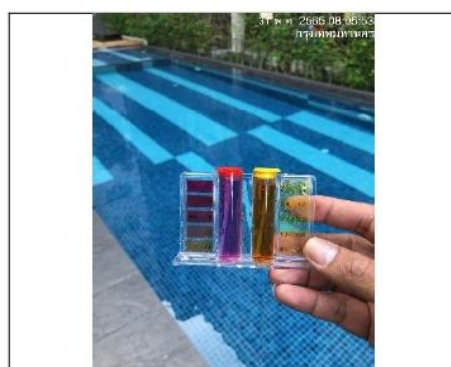
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



การวัดคุณภาพน้ำ

รูปที่ 2.3-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

